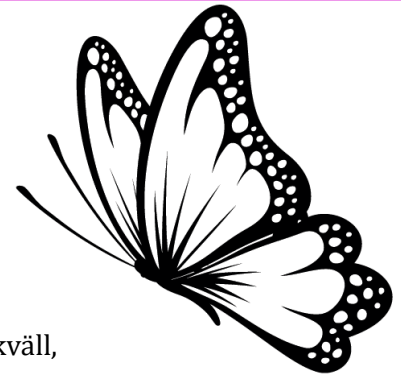


# INFOBLAD

## AUGUSTI 2015



### Hej alla medlemmar!

Lyktorna på gården tänds lite tidigare från kväll till kväll, även om det ännu är sommar i luften.

Här kommer den stundande höstens första infoblad.

### **Balkongerna**

Aros smide vägrar i praktiken att fullfölja sitt åtagande, det vill säga åtgärda anmärkningar inför slutbesiktning. Garantitiden går ut inom kort. Styrelsen överväger att använda det inestående beloppet om 100 000 kronor till att hyra in hantverkare som får göra jobbet.

### **Fuktfläck, eller?**

Många medlemmar, och inte minst styrelsen, har reagerat på fläcken på gaveln mellan ingång 59 och 61. Är det fukt, eller? Vi har konsulterat olika sakkunniga, men ingen har hittills funnit någon förklaring. Senast var expertis från LT Konsult upp på vinden och kröp fram till innerväggen men kunde konstatera att ingen fukt finns på insidan. En teori är att fasaden har målats med en färg som "reser sig". Undersökningen fortsätter tills vi har svaret.

### **Alf avtackad**

Alf Bengtsson, vår fastighetsskötare, lämnade sin tjänst i början av juli och avtackades av styrelsen. Han fick ett presentkort från föreningen med tack för 23 års arbete hos oss. Alf fortsätter nu på halvtid hos grannföreningen.

### **Traktorn ska säljas**

Vi har inget behov av traktor längre, sedan LT Konsult tagit över fastighetsskötseln. Därför har vi sökt köpare under en tid och nu fått ett attraktivt bud från Västmannas Bil AB.

### **Frigjorda lokaler**

Arbetet med att tömma verkstad och olika förråd, som tidigare använts av fastighetsskötaren, har pågått under våren och sommaren. Vissa av dessa utrymmen har hyrts ut till medlemmar som extra förråd, medan verkstaden behålls för föreningens behov. Ett mindre förråd i 47:an återstår att hyra ut, samt vårt sedan länge i stort sett oanvända pingisrum.

### **Nytt i panncentralen**

Ett nytt expansionskärl har installerats i panncentralen. Vi kan efter sonderingar konstatera att prisskillnaden är stor mellan olika leverantörer och vi valde slutligen Mälarenergi, som hade en bra produkt till ett bra pris.

### **Rent...**

Firma Specialrengöringar har tvättat ur alla våra sopkärl samt fräschat upp miljöboden i övrigt.

### **& fint**

Golven i lokalen har blivit vaxade och polerade med hjälp av Fernando Amigo, som gjort ett snyggt jobb till en rimlig kostnad. Han har också putsat de övre fönstren i samtliga entréer.

### **Borttappat P-kort?**

Om du förlorat ditt parkeringstillstånd kan du beställa ett nytt via styrelsen. Priset är 100 kronor.

### **Använd vändplanen!**

Medlemmar har klagat på genomfartstrafik vid 65:an. Bommen som finns där får endast öppnas för utryckningsfordon, inte för transporter av olika slag. I övrigt ska vändplanen användas och både in- och utfart måste ske via bommen nedanför 2:an.

### **Våra trivselregler**

En påminnelse: Störande arbeten ska undvikas mellan klockan 19 och 07 på vardagar samt mellan klockan 18 och 10 på lördagar och helgdagar. Informera dina grannar om större projekt, det främjar grannsämjan och ökar toleransen. Ovanstående är ett utdrag ur trivselreglerna som du har i Boendepärmen under flik 5.

### **Grillplatsen**

Till sist: Det blev ingen grillplats i år, saker såsom brandskydd och annat måste utredas först. Men vi har glöd på härden och satsar på nästa säsong!

### **Kom ihåg!**

Någon från styrelsen finns på plats i expeditionen varje måndag 18.00-19.00. Välkommen!