



Polstjärnegatan

# Gårdsbladet

december 2016

## Inga höjningar

Månadsavgifterna liksom hyror för garage och förråd kommer att vara oförändrade under nästa år.

## Vakta på vattnet

Att drabbas av vattenskada kan bli en dyrbar och besvärlig historia. Vi har medlemmar som varit med om detta under året. Vattnet i ledningarna till tvätt- och diskmaskiner har högt tryck och om en koppling eller en slang går sönder är olyckan ett faktum. Var därför noga med att stänga av vattnet när maskinerna inte är igång. Och lämna aldrig en gående maskin "ensam hemma"!

## Ny ansvarig för miljöboden

Dominique Ginsback kommer att ersätta Jasmina Nuhic som ansvarig för miljöboden. Jasmina har flyttat och styrelsen tackar för hennes insatser i föreningen.

## Rättelse e-mailadress

Listan med kontaktuppgifter till styrelsen, som medföljde förra Gårdsbladet, innehöll tyvärr ett fel. Ett .se blev ett .com. Dominiques rätta adress är:  
[dominique.ginsback@hotmail.se](mailto:dominique.ginsback@hotmail.se)

## Skona våra lås

Tänk på att inte använda nyckeln som handtag när ni öppnar entrédörrarna. Det skadar låsen.

## Läs och gör rätt i miljöboden!

Det är vi medlemmar, *inte* styrelsen, *inte* Vafab, som ska sopsortera i miljöboden! Det är därför det finns olika kärl och vagnar – samt utförliga instruktioner om var man kastar vad. Läs och gör rätt, ni som lägger köksavfall bland wellpapp! Läs och gör rätt, ni som kastar rör och vaser bland el-skrot!

## Försenade arbeten

Någon har kanske undrat varför 61:ans gavel inte blivit målad ännu. Skälet är att det företag vi anlidade inte hann komma till skott före hösten, och sedan blev det för kallt. Samma sak gäller för asfalteringen kring stuprören. Men 2017 ska det ske!

## Besiktning av balkongerna

Balkongerna kommer att besiktas i april. Styrelsen har med hjälp av MBF anlitat en oberoende besiktningsman som ska gå igenom hela beståndet. Mer information kommer senare.

## Vi på Tomtebovägen

Visste ni att vårt hus en gång i tiden hade adress Tomtebovägen? Det var de första åren, på 60-talet. Ännu finns det folk i huset som var med på den tiden. Men tomten själv bor någon annanstans, även om han ännu hälsar på en gång om året. Styrelsen önskar att han kommer till er alla med en riktigt

God Jul!



Expeditionen håller helg vecka 51–01, sedan åter öppen måndagar kl. 18–19

## Styrelsens önskelista inför 2017

Ett år har gått igen och strax går vi över till nästa. Nu är det önskelistornas tid och vi i styrelsen vill passa på att skriva en sådan.

### 1. Vi önskar att många kommer till årsmötet

Efter nyår är det snart mars och mars betyder årsstämma. De senaste åren har mindre än 30 av våra 65 lägenheter varit representerade på dessa möten. Det är alldeles för lite, med tanke på vikten för oss alla av de beslut som ska fattas. *Vi önskar bättre uppslutning på årsmötet.*

### 2. Vi önskar att många vill väljas

Inför årsstämman knackar valberedningen på dörren och en styrelse ska väljas. Det finns 65 dörrar, inte fler. Bakom dessa måste sex, helst sju, ha tackat ja till att väljas. En styrelse är nödvändig för oss alla, utan styrelse faller föreningen. *Vi önskar att tillräckligt många tackar ja.*

### 3. Vi önskar att alla tar sitt ansvar

Styrelsen sköter föreningens angelägenheter men lyfter *inte* bort den enskilda medlemmens ansvar. Regler behöver följas. Ska något lagas måste det anmälas. Anonyma klagomål undanbeds. Lyxen med miljöbod får inte missbrukas. De flesta sköter det mesta av detta bra, men *vi önskar att alla tar ansvar.*

### 4. Vi önskar att ni hör av er till oss...

Styrelsen är medlemmarnas förlängda arm och ingen egen kropp. Det betyder att det måste finnas kontakt mellan medlemmar och styrelse. Vi har försökt underlätta genom att hänvisa till särskilda kontaktpersoner för olika ansvarsområden, vilket på många sätt har fungerat bra. Därtill är vi anträffbara på bestämda tider på expeditionen. Ändå händer det att missnöje demonstreras utan dialog, samtidigt som många medlemmar aldrig hör av sig. *Vi önskar en förbättrad dialog mellan styrelse och medlemmar.*

### 5. ... också om sådant ni gillar

Styrelsen vill förbättra för oss som bor här på gården. Vissa insatser är vi stolta över, stora och små. Den renoverade hussockeln blev fin och gör att fastigheten ser hel ut igen. Ljuset i trapphusen har förbättrats, stuprören blivit hela. Ett driftavtal med Mälarenergi ger trygghet åt oss alla. Trängseln i cykelrummen har åtgärdats, fläktar reparerats, försäkringsfrågor hanterats, Gårdsbladet utvecklats liksom hemsidan. Uppräkningen kan fortsätta. Men vad tycker ni medlemmar? *Vi önskar respons också på sådant som ni gillar.*

Får vi det vi önskar lovar vi att allt blir ännu bättre här på gården. Det är det vi vill.

Gott Nytt År alla medlemmar önskar vi i styrelsen

