

# Gårdsbladet

mars 2017

*Snart går solen upp på andra sidan Råbyleden igen och våren står för dörren. Så långt är allt som i fjol – men från i maj kommer gården att skötas av nya händer.*

## Årsmöte 3 maj

Vi träffas i Hammarby servicehus onsdag 3 maj kl. 18.00. Mötet leds som vanligt av Anna Thelin från MBF. Du kan läsa en [artikel om Anna](#) på Gårdsbladets baksida.

## LT slutar, Mark tar vid

Vårt tvååriga avtal med LT Konsult har sagts upp från första maj. I stället kommer företaget Mark att ha hand om fastighets-skötsel och städning. Avtalet är ettårigt och träder i kraft direkt när LT slutar.

## Använd rätt försäkring

Du vet väl att föreningen har en kollektiv bostadsrättsförsäkring i Länsförsäkringar? Den kompletterar den vanliga hemförsäkringen och ersätter för skador på själva lägenheten, t.ex. av läckande vatten. Tänk på detta om olyckan är framme, så att anmälan sker till rätt försäkringsbolag. Våra vanliga hemförsäkringar är personliga och ersätter lösöret.

## Betalningsansvar

När vi felanmäler får vi tack och lov hjälp med droppande kranar, stopp i avlopp med mera. Kostnaden står föreningen för, förutsatt att åtgärden klassas som föreningens ansvar – se lista i boendepärmen eller på hemsidan. Om man själv har orsakat det aktuella problemet debiteras man dock för ”utryckningen”. Det kan handla om t.ex. en felaktigt monterad vattenkoppling eller att man kastat olämpliga saker i avloppet. Sådant händer tyvärr ibland.

## Bevara oss från råttor

Anticimex har avrått oss från att mata fåglar i närheten av huset. Spillet drar lätt till sig råttor, något vi upplevde förra vintern och varnade för redan då. Den gången tog sig gnagarna in i elsystemet på en bil och ställde till med skada. Nästa gång kan det bli huset. Inte ens en liten fröautomat i skogskanten bör tillåtas, enligt Anticimex.

## Hur fett bör hanteras

Mälarenergi avråder bestämt från att skölja ner fett i avloppet efter matlagning. Det orsakar många stopp. Torka i stället ur pannan med hushållspapper och släng i komposten. Större mängder fett eller olja kan samlas i en petflaska eller dylikt och lämnas på Återbruket. En särskild tratt för ändamålet, ”Miljötratten”, kan hämtas gratis hos Mälarenergi eller på Ikea.

## Välkommen till pumpen!



Det finns numera en gemensam cykelpump, placerad i ingången till cykelkällaren i 51/53. Pumpen drivs av en kompressor och är mycket effektiv, så blås inte för länge!

## Ny medlem

Vi välkomnar Milad Chukro, som flyttade in i 65:an i februari.

## Bra att veta inför årsmötet

De senaste årsredovisningarna finns att läsa på MBF:s hemsida: [www.mbf.se](http://www.mbf.se)  
Skriv *Vetterstorp nr 1* på ”Sök förening”.

*vår expedition är som vanligt öppen på helgfria måndagar kl. 18-19*

### "En välskött förening som tickar och går"

Så summerar Anna Thelin sin syn på Vetterstorp 1. Hon har onekligen en del att stå på efter många år som vår kontaktperson på MBF och ordförande på runt tjugo av våra årsstämmor.

Anna tar emot på sitt kontor för ett möte med Gårdsbladet inför stämman 2017. På hyllan bakom henne står föreningspärmar på rad, numrerade efter ålder. Totalt hos MBF finns mer än 400 stycken och vi är nummer 32. Det betyder att Vetterstorp 1 tillhör de äldsta. MBF grundades 1958.

#### Kontaktpersoner

Av totalt 28 anställda är elva ekonomer som Anna. Var och en är kontaktperson för ett antal föreningar och hjälper till med bokslut, budgetförslag, årsredovisningar med mera (som sedan hamnar i pärnarna). För Annas del rör det sig om runt 50 föreningar och i cirka 30 av dessa leder hon också årsstämmorna, det betyder många sena kvällar perioden mars-maj.

#### Jobbat länge för oss

Anna började på MBF 1991. "Sedan har jag arbetat kvar, sånär som på barnledigheter och ett par år på annat håll", berättar hon. Mesta tiden har Vetterstorp 1 varit ett av hennes uppdrag och hon har lett runt 20 av våra årsstämmor. Därmed känner hon föreningen väl, och frågan tigger om att få ställas: Vad tycker hon om föreningen? "Välskött. Den tickar och går. Bra ekonomi", blir det snabba svaret. Det betyder god balans mellan pengar på banken och fastighetens skick, menar hon.

#### Lite mer om Anna Thelin

Ålder: 53

Gör: ekonom, vår kontaktperson på MBF

Familj: sambo och två döttrar, 19 och 23, två barnbarn, 4 år resp. 9 månader

Bor: i villa på Rönby, förut i brf

Intressen: familjen, trädgården och skidåkning, har fjällstuga i Lofsdalen

Uppväxt: på Hammarby, konfirmerad i Mikaelikyrcan

Favoritlekplats som barn: Himlahöjdens



#### Klubban i bordet

Att leda årsstämmor är inte alltid så lätt. "Värst är det när det spårar ur och folk kastar skit på varandra. Då slår jag klubban i bordet och ber dem skärpa sig. Men för det mesta går det städad till", säger Anna och fortsätter: "En känslig fråga på stämmor kan vara styrelsearvodet. Medlemmarna vet inte hur mycket jobb det innebär att vara med i styrelsen sedan vicevärdarna försvunnit på de flesta håll och arbetsuppgifterna lagts på styrelsen i stället."

#### Idulföreningen

Hur ser en idealförening ut? "Den har en fungerande styrelse och bra ekonomi", blir svaret. Hur ser en fungerande styrelse ut? "Den har engagemang och bra delegation, så att ansvaret fördelas. Och information till medlemmarna är jätte viktigt!"

#### Lärt sig på jobbet

Anna är uppskattad för sitt sätt att leda våra stämmor. Så den sista frågan blir: Är hon gammal föreningsmänniska, eller var har hon lärt sig sina färdigheter? Kort svar: Här, på jobbet! Och jag trivs jättebra."

Roger Bergkvist