

Polstjärnegatan

# Gårdsbladet

## juni 2017

*Så var det sommar igen! Gårdens lyktor är släckta för det mesta och används på sin höjd som utsiktstorn av ringduvorna. Vem kan förklara, förresten, varför de plötsligt klipper av sin "sång" i början på tredje eller fjärde strofen?*

### Från årsmötet

Tjugotvå hushåll var representerade på årsmötet den 3 maj, d.v.s. en tredjedel av alla. Flera viktiga frågor togs upp, bland annat fick styrelsen i uppdrag att undersöka de ekonomiska förutsättningarna för friköp av tomten. Protokollet kan du som vanligt ta del av på anslagstavlan vid tvättstugan.

### Glöm inte paragraf 27!

Att fixa i lägenheten är tillåtet om det inte leder till ingrepp i viktiga funktioner som el, vatten, ventilation och bärande väggar. I så fall måste styrelsen kontaktas och ge sitt skriftliga tillstånd. Det här kan du läsa om i stadgarnas § 27. Det är då viktigt att anlita behöriga hantverkare eller att en auktoriserad besiktningsman ges insyn i arbetet och kan utfärda intyg. Annars kan det hända att försäkringar inte gäller om olyckan är framme. Det finns tyvärr exempel hos oss på att man hamnat i tråkigheter när reglerna kringgåts.

### utvidgat avtal med Com Hem

Ett nytt avtal har tecknats med Com Hem och kommer att gälla från 1 oktober. Det innebär att alla hushåll – utöver grundutbudet för tv, som gäller i dag – också får tillgång till 100 megabit bredband och IP-telefoni. Mer information bifogas Gårdsbladet, tänk på uppsägningstiden om du vill byta från annan leverantör.

### Tack alla fixare!

Det kom en del regn under fixarkvällen 30 maj, men tjugo tappra var ändå ute och gjorde gården fin. Tack för era insatser!

### Det här med rökning

Ingen kan förbjuda oss att röka på balkongen eller utanför porten, men tänk på att rök brer ut sig – fråga gärna grannen om den stör.

### Extra info och medlemslista

Med Gårdsbladet följer den här gången lite extra information om hur man "felanmäler rätt" samt kontaktuppgifter till styrelsen och en uppdaterad medlemslista.

### Vår enda e-postadress

Vi har haft två e-postadresser en tid, nu gäller bara denna: [vetterstor1@gmail.com](mailto:vetterstor1@gmail.com)

### Nya på gården

Vi välkomnar Åsa Fandén-Metsmaa som flyttar in i 57:an den 30 juni. Dessutom har Västerås stad, Fastighetsnämnden, förvärvat lgh 61 i 65:an.

En vilsam sommar  
önskar vi er alla!



**Expeditionen har stängt vecka 26-31. I övrigt öppet måndagar kl. 18-19**

## Sommarhändelser i källaren

### Nya stamventiler...

Det arbetades en del i husets källare under sommaren när drygt 70 uttjänta stamventiler, som suttit där sedan huset var nytt, byttes ut mot nya "intelligenta" efterträdare.

– De kan känna av tryckförändringar och är energieffektivare, berättade Niklas Berg och Mattias Lindh som utförde jobbet för Bergs Rör på entreprenad för Mälarenergi.

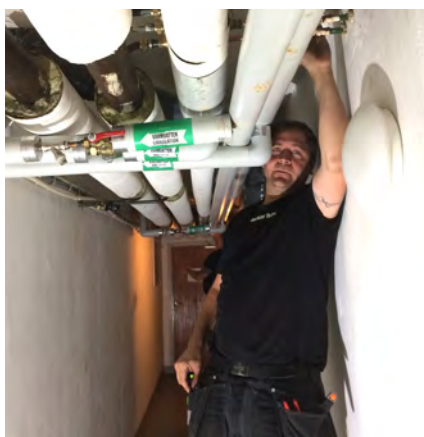
Tryckförändringar? undrade lekmannen.

– Jo, tänk dig en varm och solig dag, då ökar värmen i lägenheten, radiatorns termostat reagerar och trycket stiger i ledningen. Då "förstår" stamventilen nere i källaren att den inte behöver släppa upp mera värme till elementen utan kan låta flödet passera dit det behövs bättre.

Aha, sa lekmannen. Och det gjorde inte de gamla?

– Nej, då cirkulerade vattnet hela tiden om man inte ströp flödet manuellt. Vilket dessutom blev svårare med åren genom att ventilerarna ärgade, och i slutänden kunde det bli svårt att stänga av en sektion där det uppstått vattenläckor.

– Så den risken behöver ni inte oroa er för längre, försäkrade Niklas och Mattias.



Arbetsställningen var inte den mest bekväma för Niklas Berg.

### ... asbestsanering

Steget före låg hela tiden killar från firma Industrisanering, som sanerade asbest i de rökrökar där ventilerarna sitter.



På bilden ovan är det Abdllrahem Freht som döljer sig bakom masken. Lite som en rymdfarare såg han ut i sin täta dräkt med lufttillförsel i ett munstycke.

– Vi tar inga risker, varken för egen del eller för de boende, berättade han.

Källargångarna isolerades så att inga fibrer kunde läcka ut i trapphusen, även om allt fångades upp av de speciella dammsugare som man hade.

Asbest totalförbjöds i Sverige 1982. Innan hade det använts i många år för bland annat värmeisolering. Hälsofaror uppstår när man "stör" materialet så att fibrer virvlar i luften och kan andas in.

Arbetet i vårt hus har nyligen avslutats.

### ... och tjuveri

Mindre välkomna besökare i källaren var den eller de tjuvar som stal minst tre cyklar i somras. Gårdsbladet kan tyvärr inte presentera dem närmare, men de slank tydligen in genom öppna dörrar och hade klippverktyg till hands. Den som vet något mer får gärna höra av sig.

Roger