



Gårdsbladet

september 2018

Nu äger vi tomten

Friköpet av föreningens tomt blev klart till 1 juli. Kostnaden är 11,5 miljoner kr och vi har lånat motsvarande belopp i Handelsbanken med följande villkor:

- lånet delas på två olika löptider,
6 miljoner binds på 8 år, ränta 2,147 %
5,5 miljoner binds på 5 år, ränta 1,397 %
- amortering sker med 1 % årligen, det vill säga 115 000 kr vid start.

Årskostnaden inklusive amortering blir i utgångsläget cirka 320 000 kr, att jämföra med tomträttsavgälden på 335 600 kr.

Dessa villkor gäller alltså under bindningstiderna. Hur ränteläget är sedan kan ingen veta – och för övrigt inte heller hur mycket tomthyran skulle ha stigit.

uthyrning kräver tillstånd

Man har rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand om man t.ex. ska jobba eller studera på annan ort, prova ett samboförhållande, vistas på sjukhus mm. Det krävs dock alltid att man ansöker om tillstånd hos styrelsen och att klartecken getts innan hyresgästen flyttar in.

uppställning av cyklar

Det är trångt i våra cykelkällare, särskilt i 51/53. Vi måste hjälpas åt så att alla får plats och att framkomligheten är hyfsat bra. Det skapar lätt problem om man låser fast sina cyklar i cykelställen, särskilt sådana som sällan eller aldrig används – häng dem hellre på krokarna. Lås inte cykelkorgen vid pakethållaren, det tar upp två platser. Och kedja inte fast fullstora cyklar vid det ställ som så tydligt är skyltat för barncyklar, det hindrar tillträde till förrådet intill. Så snälla grannar, gör en konsekvensanalys när ni parkerar era cyklar!

Kom till extrastämman!

Åtta medlemmar protesterar mot årsmötets beslut att förbjuda paraboler, vilket vi berättade om i juni-bladet. Det är viktigt att många kommer till extrastämman den 20 september, som ni nyligen fick kallelse till. Endast då kan utfallet spegla hela föreningens mening i frågan.

våra fläckiga gavlar

Styrelsen har kontakt med företag för att utreda vad problemet beror på. Sannolikt har fel färg använts. Det ska utredas vidare hur omfattande renovering som behövs.

ventilationskontroll stundar

Kontroll och rensning av våra ventilationskanaler utförs vart sjätte år, och i år är det dags igen. Mer information kommer i höst.

Fräscha anslag i miljöboden

Ni har väl sett de nya, fräscha anslagen i miljöboden? De nitades nyligen upp av Ingalill och Dominique för att göra budskapen tydligt läsbara. Där står var man får kasta vad, resten ska köras till återbruket. I perioder är ordningen hyfsat bra, men då och då går det troll i boden och mycket hamnar fel. Så läs, och sprid kunskapen!

Medlemslista medföljer

Vi har ingen stor omflyttning i föreningen men vissa förändringar har det blivit sedan förra listan delades ut i juni 2017. En uppdaterad lista medföljer detta utskick.

Nya på gården

Vi välkomnar Lars Gunnar Marklund med familj som flyttat in i 65:an i september. Dessutom har Västerås stad förvärvat lägenhet 30 i 53:an.

Kom ihåg expeditionens nya, kortare öppettid: måndagar kl. 18.00–18.30