



Gårdsbladet

december 2018

Oförändrade avgifter

Föreningens ekonomi är god och vi kan därmed ha oförändrade avgifter för lägenheter, bilplatser och lokaler under nästa år.

Tvättstugan stängd tre veckor

Tvättstugan kommer att vara stängd tiden 11 januari–1 februari. Detta för att nya tvättmaskiner, tumlare och torkskåp ska installeras och lokalen renoveras. Ett öppet hus planeras vid ”återinvigningen” med info om maskinerna. Mer besked kommer.

Policy för rättvisa

Styrelsen arbetar med en policy för bilplatser mm. Bakgrunden är att vi inte fått respons på vår vädjan om att frivilligt avstå från bilplatser som hyrs men inte används eller används på fel sätt. Det har skapat orättvisa köer. Regeln blir i fortsättningen högst ett garage per hushåll och motsvarande ska gälla för hyrda lokaler i övrigt. Endast när det uppstår vakanser kan man få hyra ett extra utrymme, dock med kort uppsägningstid när det blir kö igen. Vidare blir förbudet mot att använda garaget som förråd eller verkstad tydligt formulerat. Ett särskilt mc-garage planeras. Policyn ska träda i kraft någon gång nästa år och mer information kommer.

Klart med balkongerna

Vi har nu avslutat den långa och bitvis besvärliga processen med balkongerna. Den sista åtgärden blev tätningen som gjordes i maj med gott resultat. Kostnaden för detta arbete var drygt 80 000 kr och täcktes av det belopp vi hållit inestående i avvaktan på slutbesiktning. Därmed är föreningens affärer med Aros Byggsmide slutreglerade.

ventilationen godkänd

Den obligatoriska ventilationskontrollen är genomförd med godkänt resultat.

Från fastighetsronden

Styrelsen gick s.k. fastighetsrond för en tid sedan och noterade olika skavanker. Med tanke på husets ålder var det inte så farligt (om man bortser från de förut omskrivna gavlarna). Lite flagor här och puts som släppt där, samt stuprör och hängrännor som behöver ses över. Vissa dörrar på garagesidan är lite vinda och de mot gården har ofta märken i faneret efter tejp. Många av dörrarna mellan trapphus och källargångar är fula och behöver bytas ut omsider. Vad gäller ordningen stod inga barnvagnar i entréerna och det blev vi nöjda med. En besvikelse var däremot att flera hushåll expanderar ut i trapphuset med skor och dörrmattor, det är förbjudet av brandskyddsskäl och städning försvåras.

Påshållare att hämta

Som ni säkert läst i broschyren som vi delade ut i november finns särskilda hållare för de bruna soppåsarna att hämta hos Vafab. De är mycket praktiska, och styrelsen har tagit hem ett mindre antal. Kom gärna förbi och hämta en på expeditionstiden – så länge lagret räcker.

Nya grannar i 45:an

Vi välkomnar Siw och Tommy Karlsson som flyttade in den 23 november, samt Emma Strand och Rami Feisal Saeed som väntas den 20 december.

**GOD JUL och GOTT NYTT ÅR
ÖNSKAS ALLA PÅ GÅRDEN!**

Expeditionen är stängd vecka 52–01. Sedan åter öppen måndagar kl. 18–18.30.