



# Gårdsbladet

## juni 2019

### **Nu höjer vi säkerheten**

Vi har haft cykelstölder och inbrottsförsök i våra källare den senaste tiden. Styrelsen har nu anlitat Protect You som ska montera effektiva låsskydd, till en början på garagesidans ytterdörrar. Det sker i juni. Dessutom kommer Humblegården snickeri att installera genomgångsdörrar av stål i källarplanet veckorna 29–30.

### **Mark fortsätter**

Upphandlingen av fastighetsskötsel och lokalvård ledde till att vi åter valde Mark. Vissa justeringar har gjorts i avtalet, bland annat kommer miljöboden att städas oftare.

Tänk på att kommunikation med Mark ska ske via styrelsen. Har vi klagomål eller synpunkter ska vi alltså inte vända oss till ”gårdskarlen” Anders, som bara sköter sitt jobb enligt uppdrag. Han har också god kompetens vad gäller trädgårdsskötsel.

### **Grävarbeten i sommar**

Även denna sommar får vi stå ut med vissa grävarbeten. Vår vattenledning (på garagesidan) är i dåligt skick. Mälarenergi har därför beslutat att anlägga en ny som ska dras på gräsmarken parallellt med cykelbanan. En anslutning till huset gör det nödvändigt att gräva vid husbilspareringen och en bit ut på uppfarten. Motvarande gäller vid utfarten nedanför 2:an.

### **Angående trygghetsjouren**

Föreningen har ett avtal med Nokas som ger oss rätt och möjlighet att anmäla störningar i boendet. Vi får som anmälare inte vara anonyma. Om störningen bekräftas av personal från Nokas blir den störande skyldig att betala uttryckningen. Annars får anmälaren stå för notan. Föreningen har inget betalningsansvar i det enskilda fallet.

### **Låt det inte börja brinna!**

- 28 000 bostadsbränder i Sverige per år.
- Vanligast är att de börjar från spisen.
- En stor andel är också anlagda.

Detta och mycket mera fick vi veta när MBF nyligen bjöd in till en kväll om brandsäkerhet. Budskapet var att vi först och främst måste förebygga bränder, så att de aldrig uppstår. Då är det information och tydliga regler som gäller. T.ex. om att inte förvara eldfarligt material i förråden, inte utföra elarbeten på egen hand, inte parkera barnvagnar i trapphusen, inte ställa bensindrivna mopeder i cykelkällarna.

### **Om det brinner, begränsa elden!**

- Stanna inne om det brinner utanför.
  - Gå ut om det brinner i lägenheten.
  - Se i bägge fallen till att dörren är stängd.
- Både lägenheten och trapphuset är s.k. brandceller som stänger inne elden. Så släpp inte lös den! Några få inandningar av giftig rök kan vara dödande.

### **På gång nu...**

Styrelsen ska upphandla ny belysning på garagesidan samt uppfräschning av parkeringsplatserna med nya plankor där det behövs och markering av p-rutorna. Detta är tänkt att ske framåt hösten.

### **... och under nästa säsong**

Renoveringen av gavlarna måste däremot vänta till nästa säsong. Upphandlingen blir mera omfattande och ska gälla målning även av stuprör och hängrännor mm.

### **Till sist**

Ett stort tack till er som var med och jobbade på gården under fixarkvällen. Och trevlig sommar till alla! Med lagom sol, lagom regn och mycket vila.