

# Gårdsbladet

mars 2020

## Vi ses på årsmötet!

Plats: Hammarby servicehus.

Tid: 31 mars kl. 18.30.

Fika och smörgåstårta utlovas.



## Viktiga beslut ska klubbas

- Styrelsens föreslår en *policy för bilplatser och hyrda förråd*. Syftet är bland annat att värna om en rättvis fördelning. Vi har nått en punkt där det fattats p-platser för nya grannar.
- Vidare finns förslag från en medlem om *kameraövervakning i miljöboden*.
- Från medlemshåll föreslås också att vi ska *installera kodlås i entréerna*.

Dessa frågor berör oss alla, så det är viktigt att du kommer och visar vad du tycker!

Dessutom ska resultatet av enkäten om laddplatser presenteras.

## Kandidaterna är klara

Valberedningens räknar med att kunna presentera kandidaterna till styrelsen i utskicket inför årsmötet. Inga andra kommer därmed att föreslås under mötet.

## Förhindrad? Ge en fullmakt!

Som medlem i föreningen förväntas du delta på årsmötet. Är det så illa att du får förhinder, glöm då inte att du kan rösta via ombud! Fullmakt kan ges till någon som är medlem i föreningen eller till make/maka eller sambo. Önskar du blankett kan den hämtas på expeditionen.

## Lite statistik

De senaste tre åren har stämmorna samlat cirka 30 procent av medlemmarna. Förra året var "sämst" med 18 röstande, åren före var det 23 respektive 22. Extrastämman 2018 (om parabolerna) stack ut lite med 27 röster. Låt oss hjälpa upp statistiken i år!

## Ny underhållsplan

Styrelsen har med hjälp av MBF upprättat en ny underhållsplan för fastigheten. Sist det gjordes var för tjugo år sedan. Syftet med en sådan plan är just att långsiktigt kunna planera för fastighetens underhåll. Det rör sig om ett tidsperspektiv på 20–30 år, med särskilt fokus på de närmaste tio åren. Det framgår av besiktningen att huset och gården är i gott skick för sin ålder (56 år i år) men tidens tand nöter och ett par större arbeten väntar. Först på tur står renovering av fasaden, som väntas ske i år. Därefter behöver taket läggas om inom de närmaste åren.

## Ta hand om elkablarna

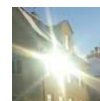
Ni som hyr elstolpar, tänk på att avlägsna anslutningskablarna till era motorvärmare när ni inte använder dem. De är annars en säkerhetsrisk.

## Nya medlemmar

Eliana Marklund i 65:an, från 1 februari.  
Danijela Guberac i 55:an, från 16 mars.  
Välkomna i föreningen!

**Till sist** tackar jag för mig efter åren som ansvarig för Gårdsbladet. Det gör jag med en haikudikt som speglar årstiden och därmed också att allt har sin tid:

En gammal solkatt  
lever upp ett ögonblick  
vid Lykttändargränd



Roger

**Expeditionen är öppen måndagar kl. 18–18.30. Titta gärna in om du har frågor eller synpunkter.**