

Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

december 2020



Det är en annorlunda Jul vi ser fram emot. Julen är ju den största högtiden då vi normalt och i den mån det går vill träffa släkt och vänner. Nu med Covid-19 som återigen breder ut sig så får vi förhålla oss till rådande läge på bästa sätt.

December har börjat mörkt men i trädgården lyser nu för första gången lamporna i två växande julgranar och en buske vid ingång 65! Ett ljus i mörkret att ta fasta på med tro och förhoppning att bättre tider är på väg!

Styrelsen jobbar på som vanligt med frågor som rör föreningen. Vi har haft 13 styrelsemöten under året som gått där vi alltid tar upp frågor som handlar om att förbättra villkoren för oss som bor här.

Det är mycket som gjorts i föreningen det senaste året vilket vi skrivit om tidigare i Gårdsbladet. Det tål ändå att tas upp igen:

- Målning och reovering av fasader gjordes under hösten
- Ny fastighetsskötsel och städning från Personstöd, där det senaste som gjordes var en rejäl rensning i skogskanten på trädgårdssidan. Flera träd som var vissna och i dålig kondition togs bort samt rensning av sly. Dessutom sattes julgransbelysning upp för allas trivsel vilket vi också fått en hel del beröm för!
- Vi har förlängt avtalet med ComHem vilket bl.a. innebär att vi får snabbare bredband fr.o.m februari 2021. Bifogat är det senaste informationsbladet från ComHem. TV basutbud ingår i vårt avtal fast det inte framgår av informationsbladet. Vill ni ta del av den högre hastigheten på bredbandet bör ni kontakta kundservice då det inte uppgraderas automatiskt. Telefonnummer finns i informationsbladet.
- Det nya avtalet med parkeringsövervakningen träder i kraft 1/1 2021. Företaget CEQUIRED sköter om parkeringskontroll och lappning av felparkerade bilar, låsöppning samt störningsjour. Vi bifogar också nya gästparkeringstillstånd som gäller i två år från den 1 januari.

Styrelsen har även beslutat att installera laddboxar i 11 garage samt vid 2 parkeringsplatser. Vi har beviljats bidrag med 50% av investeringskostnaden. Elförbrukning kommer att debiteras användaren. Investeringskostnaden kommer att täckas av en ökad hyra för de garage som har en aktiverad laddbox. Vi hoppas på detta sätt kunna bidra till omställningen till en mer miljövänlig fordonspark.



Som den bra förening vi är så är det ändå ibland nödvändigt med kostnadshöjningar för att kunna fortsätta med underhållsätgärder och förbättringar för oss boende. Styrelsen har därför beslutat om en liten höjning av avgifterna för nästa år då vi har en del större underhållsarbeten som bör göras de kommande åren samt att driftkostnaderna tenderar att öka lite varje år. Årsavgiften för lägenheter höjs med 2% och hyror för garage, p-platser och förråd höjs med 4%. Notera att detta är första höjningen sedan 2018!



Föreningen har en webbsida www.vetterstorp1.se där det finns en del information att läsa. Vår ambition är att hemsidan ska bli ännu bättre och hållas mer uppdaterad. Har någon av er boende kunskaper, intresse eller idéer om hur den kan förbättras så hör gärna av er till Lars Gunnar (föreningens ordförande) Vi behöver er! På hemsidan finns bl.a. våra trivselregler som alla bör känna till. Ibland renoveras det ju i våra lägenheter och det kan vara bra att veta t.ex vilka tider man kan borra i väggar eller liknande. Allt står att läsa på hemsidan så gå in och kika! Vi får alla hjälpas åt för att trivseln ska fortsätta vara på en hög nivå.

En sak vi fått lite påminnelser om är att sladdarna till motorvärmarna inte får hänga lösa när dom inte används. Det kan medföra risk för kortslutning eller annat så se till att ta med dom i bilen när du åker. Tack!

Vi kommer att hålla ordinarie årsstämma under första halvan av nästa år. Formerna för denna beror på hur det utvecklar sig med COVID-19. Vi kommer då att behandla de motioner som lämnades in till förra stämman samt ev. nya motioner. Expeditionen kommer att ha fortsatt stängt under våren, ta kontakt med styrelsen vid behov, ring någon av styrelsemedlemmarna, skriv till styrelsens email vetterstorp1@gmail.com eller lägg en lapp i brevlådan i 65an.

För att underlätta kontakten med medlemmarna behöver styrelsen uppdaterad information om medlemmarnas telefon, mobiltelefon samt email. Vi vore därför tacksamma om ni kunde skicka ett email med denna information till styrelsens email (se ovan) eller lägga en lapp i brevlådan vid 65an så kan vi uppdatera vår medlemslista. Denna information är enbart för styrelsens behov att kunna kontakta medlemmarna, och kommer inte att spridas vidare.

Föreningen har fått en ny medlem och vi välkomnar Aledie Shkrela som har flyttat in i 49an.

Styrelsen tackar härmed alla medlemmar för året som gått och önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

