

Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

april 2021

Hej alla medlemmar!

När sanden och gruset är upptaget från garageplanen och mot trädgårdssidan, när påskliljorna är planterade i trappkrukorna och de nya fågelholkarna uppsatta kan vi äntligen känna att det är Vår! Vi hölls lite på halster men till slut hände allt på bara några dagar. De sex nya lägenheterna (läs holkarna!) sattes upp i slutet av mars. Innan vi hunnit sätta upp alla holkar hade vi redan besökare i några stycken. Ett par mesar kollade in hur det såg ut vilket tyder på bostadsbrist då dom var så snabba att de inte ens hunnit annonseras ut! En rolig detalj med just dom nya fågelholkarna är att några av deltagarna i Personstöd som har hand om vår fastighetskötsel har tillverkat dom under sin tid i skolan på Hahrska gymnasiet. En sponsring alltså vilket vi tackar så mycket för!



Föreningens årsstämma hålls som förra året utomhus och denna gång är datumet den **18 maj kl. 18:30**. Vi håller till vid grillplatsen och vi hoppas stämman blir lika välbesökt som förra året, om inte bättre! Kallelse kommer att anslås i trapphusen under de närmaste veckorna och samtliga medlemmar kommer också i god tid innan stämman att få både årsredovisning samt verksamhetsberättelse att ta del av. Varmt Välkomna!

Laddboxarna som vi skrev om tidigare är nu installerade och klara att tas i bruk. 11 garage har utrustats samt 2 uttag vid stolpen bredvid kallgaragen. Vi arbetar fortfarande med systemet för individuell debitering av förbrukning för de som använder dessa laddboxar. Mer info om detta kommer så fort det är klart.

Vid den senaste brandskyddsinspektionen som genomfördes påpekades återigen att det förvaras bildäck i en del förråd. Det är inte tillåtet pga stor brandrisk och de som förvarar däck i sina förråd ombeds snarats ta bort dem. Mer information om föreningens brandskydd finns på vår hemsida, www.vetterstorp1.se.

Under årens lopp och vartefter lägenheter byter ägare och det kommer nya medlemmar så sker det ibland renoveringar i både bad/duschrum samt kök. Det medför ibland att det tyvärr också uppstår läckage med vattenskadorna som följd då renoveringar inte alla gånger sker helt enligt de regler som finns när det handlar om VVS. I en del lägenheter har installationerna många år på nacken. Skador förorsakade av vattenläckage är kostsamma både för den enskilde lägenhetsinnehavaren och för föreningen. Rinnande toaletter kan förbruka mycket vatten som i slutändan föreningen måste betala. Styrelsen har därför beslutat att senare under året besiktiga alla lägenheter för att kunna förebygga vattenskadorna. Besiktningen kommer att göras av branschfolk som vet hur man enkelt kan skydda både sin egen lägenhet samt undvika att grannarna blir drabbade. Information om när detta kommer att ske kommer senare under året.



Miljöboden är ju ett ställe vi alla besöker några gånger i veckan. Det är väl inget ställe där man står och pratar med grannen en längre stund, men Miljöboden har en viktig funktion för sortering och återvinning av avfall. Vi har olika kärl för olika typer av avfall, vilket också framgår vid varje kärl. Tömningsfrekvensen har ändrats så vi har tätare tömningar men trots det så sorteras det ofta fel. Kartonger ligger i kärlet för glas, matavfall ligger blandat i kärlet för plast, osv.

Vi kan inte ha det så. Felaktig sortering kan innebära extra avgifter för föreningen. Och att beställa extra tömningar pga att det ligger saker på golvet drabbar ju oss alla som förening. Därför vädjar vi att ni nästa gång när ni går ner till miljöboden och slänger något, titta hur det ser ut. Vi begär inte att ni ska städa efter andra men om vi tillsammans med gemensamma krafter tänker en gång extra på hur vi sorterar och förpackar vårt avfall så tror vi att det kommer att bli bättre ordning och kanske en plats där man kanske ändå stannar till en stund och pratar med den man träffar därinne. Med detta utskick av Gårdsbladet följer också med en folder från Vafab med information om sortering av avfall. Den finns att få på andra språk, om så önskas, kontakta någon i styrelsen.



Det finns i nuläget några lediga förrådsutrymmen så om någon är intresserad av att hyra extra förrådsutrymme, kontakta någon i styrelsen.

Vi har förnyat avtalet med Personstöd för ytterligare ett år beträffande både yttre skötseln samt trappstädningen. Vi får ofta höra från våra medlemmar att det är en väl fungerande grupp som sköter om våra gemensamma ytor vilket är roligt att höra.

Vi vill slutligen hälsa välkomna de nya medlemmar som nyligen flyttat in – Björn och Karin Bergström i 51an och Anna-Maria Lundin i 55an. Varmt välkomna till vår förening!

