

Vetterstorp nr 1

# Gårdsbladet

December 2021

Det lackar mot jul och det är dags att summera året som gått. Styrelsen har haft 13 styrelsemöten under året, och vi höll vår årsstämma utomhus även detta år på grund av COVID-pandemin. Det är mycket som gjorts i föreningen under året och det viktigaste har vi tagit upp i tidigare nummer av Gårdsbladet.

## Gemensam El

På stämman beslöts att föreningen ska gå över till ett gemensamt el-abonnemang med individuell mätning och debitering av elförbrukning. Installationen är nu avslutad - lägenheterna i ingångarna 53 – 65 aktiverades den 7 oktober och ingångarna 45 – 51 aktiverades den 15 oktober. Era befintliga el-abonnemang avslutades då, och ni bör ha fått eller kommer att få en sista räkning från er tidigare el-leverantör avseende dagarna i oktober innan Gemensam El togs i drift.

Fortsättningsvis kommer all förbrukning av el att läggas på avin för månadsavgift som MBF skickar ut, men det kommer att ske med ca 3 månaders fördröjning, så första aviseringen torde komma i januari eller februari 2022. Som medlemmar kommer ni då bara att betala kostnaden för den el ni förbrukar, medan föreningen står för alla fasta kostnader. För elförbrukningen kommer föreningen att debitera 1,03 kr/kWh + moms (1,29 kr inkl. moms) vilket motsvarar det vi betalar till Mälarenergi enligt vårt fastighetsabonnemang. Detta inkluderar kostnader för både elnät, elhandel och energiskatt. Som medlemmar slipper ni således den fasta avgiften vilket medför en inbesparing på i storleksordningen 1200 kr per lägenhet och år.

## Renoveringsarbeten 2022

Under 2022 kommer vi att renovera taken med ny beläggning samt nya rökluckor. Vi kommer också att renovera avloppsstammarna i byggnaderna från 53an till 65an. Mer information om dessa arbeten kommer senare.

Styrelsen har upphandlat ett nytt låssystem så man kan öppna dörrarna till trapphus och cykelförråd med en digital RFID-bricka istället för nyckel. Det blir också en ny bokningstavla för tvättstugan. ProtectYou kommer att göra installationen under våren/försommaren 2022.

## Årsavgifter

Som ni ser så kommer vi att genomföra större renoveringsarbeten under 2022, och för att kunna fortsätta med underhållsåtgärder och förbättringar för oss boende har Styrelsen beslutat om en höjning av avgifterna med 2% för nästa år.

## Brandskydd

Vi har ingått ett avtal med PRESTO som ska hjälpa föreningen med brandskyddet. I detta ingår årliga inspektioner, översyn av brandsläckare, mm samt regelbundna egenkontroller. Alla lägenheter ska vara försedda med brandvarnare. Det är viktigt att alla kontrollerar att dessa fungerar. Om ni saknar eller har en trasig brandvarnare, ta kontakt med styrelsen. Det finns också regler om vad man får förvara i lägenhet, garage och förråd. Mer information om detta finns på vår hemsida [www.vetterstorp1.se](http://www.vetterstorp1.se).

## Expeditionen

Expeditionen har ju hållit stängt sedan en tid tillbaka på grund av pandemin. Vi har nu beslutat att öppna den igen med start i januari. Den kommer att vara öppen måndagar kl 18:00-18:30, endast jämna veckor.

## Övrigt

Föreningen har fått en ny medlem och vi hälsar Maike Abdul Ahad med familj välkomna till föreningen. De flyttar in i 61an nu i slutet av året.

Vi ber er alla att uppmärksamma våra trivselregler som finns på vår hemsida ([www.vetterstorp1.se](http://www.vetterstorp1.se)). För allas trevnad är det viktigt att respektera dessa, och att undvika hög musik, tvättande, mm efter kl 22:00. Byggnadsarbeten (spikande och borrhåll) ska undvikas mellan klockan 19 och 07 på vardagar samt mellan klockan 18 och 10 på lördagar och helgdagar. Meddela gärna grannarna i förväg om ni ska ha fest eller planerar in större renoveringsarbeten.

För trevnaden är det också viktigt att alla hjälps åt att hålla rent och snyggt i tvättstugan samt i miljöboden.

Styrelsen tackar härmed alla medlemmar för året som gått och önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

