

Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

Mars 2022

Hej alla medlemmar!

Som ni alla har noterat så pågår arbetet för fullt med att renovera avloppsstammarna. Vi lyckades hitta en lösning med ett provisoriskt avlopp, vilket innebär att ni har kunnat använda kök och toalett/badrum under hela tiden renoveringen pågår. Arbetet beräknas vara klart under första halvan av april månad.

Ni har säkert alla hört om de höga priserna på el. Lyckligtvis har föreningen ett abonnemang till fast pris som löper till slutet av 2023, så vi betalar 1,29 kr per kWh vilket inkluderar både elförbrukning, energiskatt och nätavgifter. Avläsningen i det nya systemet med Individuell Mätning och Debitering har kommit i gång och information om elförbrukning skickas månadsvis till MBF.



Ni bör nyligen ha fått hyresavierna för andra kvartalet 2022. Där framgår att elförbrukningen för oktober och november betalas tillsammans med hyran för april, medan förbrukningen för december betalas med hyran för maj och förbrukningen för januari betalas med hyran för juni. Beloppen för el som anges i avierna är utan moms, och momsen för elförbrukningen har en särskild rad. Som ni ser så är det fem månaders eftersläpning i debiteringen, så kom ihåg att ta hänsyn till detta i händelse av överlåtelse av lägenheten.

Om ni själva vill följa upp er elförbrukning, skicka i så fall ett email till vetterstorp1@gmail.com så lägger vi upp en användare i systemet där ni kan se hur mycket el ni förbrukar varje dag och varje månad.



Ingen har undgått att höra om kriget i Ukraina med ett försämrat säkerhetsläge i Europa som följd. Detta innebär också att frågan om skyddsrum aktualiserats. Vi har i fastigheten två skyddsrum, ett vid 47:an och ett vid 55:an, vart och ett dimensionerat för 125 personer. I händelse att dessa skulle behövas tas i bruk, måste vi kunna ställa dem i ordning på 48 timmar. Detta skulle innebära att alla förråd i skyddsrummen måste tömmas, trästrukturerna med nätgaller tas bort, förstärkningspelare ska installeras, vatten ska ordnas, liksom tillfälliga toaletter, mm. Detta är dock

inte aktuellt i dagsläget utan först om regeringen meddelar höjd beredskap. Men vi vill gärna ha en klar handlingsplan om det skulle inträffa, och styrelsen jobbar med att ta fram en sådan. Den kritiska och mest tidskrävande punkten är att tömna alla förråd. De medlemmar som har förråd i skyddsrummen uppmanas därför att tänka igenom hur ni kan tömna era förråd ifall behov skulle uppstå.



Nya digitala lås kommer att installeras under april/maj. Dörrarna både mot parkeringen och gården kommer då att kunna öppnas med en nyckelbricka. Det kommer också att finnas en porttelefon som är kopplad till er telefon så att ni kan öppna ytterdörren med en enkel knapptryckning på telefonen. För att detta ska fungera smidigt måste vi ha uppgifter om era telefonnummer och om ni vill att flera personer i familjen (med olika telefonnummer) ska finnas i registret. Skicka denna information med email till vetterstorp1@gmail.com eller med SMS till 070-2704507.

Detta innebär också att vi kommer att kunna ha dörrarna mot gården låsta även under dagtid. Postnord m.fl kommer att få egna nyckelbrickor så att de kan komma in. Vi kommer också att få en ny bokningstavla till tvättstugan. Man kan antingen boka tvättid direkt på tavlan eller via en Webb-sida. Denna kopplas till låset till tvättstugan så endast den som bokat kan komma in i tvättstugan. Om den som bokat inte tar sin tid i anspråk inom t.ex en halv timme, öppnas tiden för annan att boka.

Årsstämman kommer att hållas den 17 maj vid grillplatsen, och vi hoppas på bra väder och lika god uppslutning som tidigare år. Kallelse kommer att anslås senast två veckor innan stämman och årsredovisning och verksamhetsberättelse delas ut.

Vi planerar också att ha en gemensam vårstädning längre fram i vår. Vi återkommer med mer information när vi har fastställt dag och tid.

Vi vill slutligen passa på att hälsa Shayan Ramezani i 55an varmt välkommen till föreningen.

Varma vårhälsningar från Styrelsen.

