

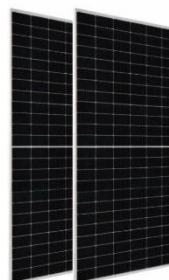
Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

September 2022

Hej alla medlemmar!

Vi har nu dragit i gång arbetet i föreningen efter sommaruppehållet. Styrelsen har gått vidare med upphandlingen av installation av solpaneler och har efter utvärdering av offerter beslutat att installationen ska göras av företaget El av Sol. Installationen kommer förhoppningsvis att kunna genomföras under februari-mars 2023 och beräknas ta 3–4 veckor. Ungefär 75-80% av den totala elförbrukningen (lägenheter + gemensam fastighetsel) kommer att försörjas av den nya anläggningen, resterande del kommer att köpas in.



Det har nu gått knappt ett år sedan vi installerade Gemensam El med individuell mätning och debitering, och jag tror att alla har noterat att elräkningen (som nu kommer på hyresavin) har blivit betydligt billigare. När vi bestämde taxan för elförbrukningen så byggde den på antaganden om de verkliga elkostnaderna som vi vid det tillfället inte hade full kännedom om. Styrelsen har nu utvärderat de verkliga elkostnaderna och det visar sig att med den taxa vi använt hittills så har föreningen fått ta på sig en större del av de totala elkostnaderna. Styrelsen har därför beslutat att justera eltaxan från 1.29 kr/kWh till 1.50 kr/kWh med start den 1 oktober. Notera att denna eltaxa inkluderar elförbrukning, nätavgift och energiskatt samt moms. Trots höjningen så är vår eltaxa ca 50 öre billigare än genomsnittligt elpris för 2022. Vi kommer att göra en ny utvärdering när solcellsanläggningen varit i drift ett tag och vi har tecknat nytt avtal med el-leverantör.

Styrelsen har precis påbörjat budgetarbetet för kommande år, men vi vet redan nu att det blir ökade kostnader för värme, vatten, sophämtning, snöröjning samt andra kostnader för drift och underhåll. Vi har ju en kraftig inflation idag som i augusti låg kring 9 %. Dessutom har vi ett stort lån som kommer att omsättas i juni 2023 och vi får räkna med en rejäl höjning av räntan när vi ska förnya detta lån. Allt sammantaget innebär det att årsavgifterna måste höjas för kommande år. Vi försöker hitta vägar att hålla nere kostnaderna så mycket som möjligt och därmed också hålla höjningen av årsavgiften på en rimlig nivå. Vi återkommer med mer information när vi kommit längre med budgetarbetet.

Arbetet med det nya elektroniska låssystemet har nu slutförts. Alla låscylindrar till ytterdörrar, cykelförråd och tvättstuga har bytts ut och dessa dörrar kan nu bara öppnas med nyckelbricka. Styrelsen förfogar över ett antal nycklar till dessa nya lås att användas i nödfall om det elektroniska låssystemet skulle slås ut. Några dörrstängare som var i dåligt skick har bytts ut.

Vår vackra trädgård har än en gång blivit omsedd av den trädgårdsmästare som var här i våras. Några medlemmar från styrelsen samt Peter från Personstöd gick en höstvandring tillsammans med henne och fick veta vad vi behöver göra inför vintern och även vad som vi bör göra när våren börjar närma sig igen.

Hon fick också i uppdrag att forma/klippa till några buskar i våra planteringar samt snygga till planteringen mellan ingång 63/65 med ytterligare en eller ett par buskar samt komplettera med kantväxter. Personstöd kommer att vara med och hjälpa till vid planteringen.

Personstöd låter meddela att de även har en Loppis - Ängsgårdets Loppis. De tar emot mindre saker såsom husgeråd, taklampor, prydnadsaker, kuddar, dukar och liknande. De har sagt att de gärna tar emot sådana bidrag även från vår förening. Om det finns intresse för detta så kanske vi kan samla ihop från våra gömmor och lämna som bidrag till dem. Meddela Helena om ni är intresserade så försöker vi organisera något gemensamt.



Så var det äntligen dags för vår årliga Höststäddag! **Tisdagen de 4 oktober samlas vi kl 17:00** vid grillplatsen. Lite senare startas grillen där korv av flera sorter kommer att serveras tillsammans med dryck. Man blir ju lite hungrig av att pyssla och utestäda 😊 .

ALLA ÄR VARMT VÄLKOMNA ATT UMGÅS OCH PYSSLA OCH GÖRA DET HÖSTFINT!

Till sist vill vi hälsa välkomna våra nya medlemmar: Rahima Husseini i 49an, samt Dawit Asmelash Gebrehiwet som flyttar in i 45an i november. Vi hoppas att ni ska trivas i vår förening.