

Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

December 2022

Jaha, kära vänner... Månaderna fullkomligt rusar fram och det är nu bara några veckor kvar av det här året så det är dags för en summering.

Styrelsen har haft 13 styrelsemöten under året och årsstämman hölls utomhus vid grillplatsen den 17 maj. Som tidigare år blev mötet bra och många kom ut och delade med sig av sina åsikter! Mycket uppskattat!

Arbeten under året

Reliningen av våra avloppsstammar blev klar under april och sedan dess har också taket på fastigheterna renoverats. Under sommaren installerades det nya låssystemet på våra hus och detta har i stort sett fungerat jättebra. Vi fick samtidigt ett nytt bokningssystem till vår gemensamma tvättstuga så att allt nu sker digitalt. Vi kan ju även boka våra tvätttider online numera – en stor glädje för många av oss!

Vi anlät också en trädgårdsmästare som tillsammans med Personstöd har gått runt och kartlagt växterna i vår vackra trädgård, gjort upp scheman för när de olika växterna behöver klippas och ansas. Även några nya buskar och blommor har tillkommit på några ställen.

Kommande under 2023

Våren 2023 kommer vi att påbörja installationen av solpaneler på våra tak! Anläggningen förväntas vara klar att börja användas under april/maj nästa år och det kommer att ge oss många fördelar både med en smartare, grönare och mer ekonomisk elproduktion till våra lägenheter, och en investering som förhoppningsvis höjer värdet på sikt.

Vi vill också passa på att berätta om en lagändring som kommer att träda i kraft den 1 januari 2023, nämligen bostadsrättslagens bestämmelser kring renoveringar, åtgärder och förändringar av en bostadsrätt. Mer om detta finns också att läsa om på <https://brfmappen.se/nyheter/Lagandringar-om-ombyggnation-i-lagenhet-fran-2023/61ce>

Nya avgifter för 2023

Som ni alla säkert vet har inflationen i Sverige ökat dramatiskt under 2022 och ligger nu strax under 10 procent. Detta påverkar förstås föreningens ekonomi där många redan aviserat kraftiga prishöjningar för 2023. Mälarenergi har meddelat att fjärrvärmens ökar med 3% och vatten och avlopp med 7,5%. Försäkringspremier ökar med 10% och kostnader för snöröjning och sandning, fastighetsskötsel kommer också att öka, liksom kostnader för löpande underhåll. Vi behöver dessutom omsätta ett stort lån under året och räntan för detta kommer att bli betydligt högre än hittills. De stora underhållsåtgärderna under föregående år (takrenovering, nytt skalskydd) har också medfört att föreningens reserver av likvida medel har minskat. För att säkerställa föreningens

likviditet under det kommande året har styrelsen därför beslutat att höja avgifterna från och med januari 2023 enligt följande:

Årsavgifter	Höjs med 4 %
Uppvärmningsavgifter	Höjs med 4 %
Hyra garage	Höjs med 30 kr/månad
Hyra parkeringsplats	Höjs med 10 kr/månad
Hyra p-plats med motorvärmare	Höjs med 20 kr/månad
Hyra förråd, litet	Höjs med 10 kr/månad
Hyra övriga lokaler	Höjs med 20 kr/månad

Policy för uthyrning av garage och P-platser

Under senare år har efterfrågan på garage och parkeringsplatser ökat, och många nya medlemmar har två bilar. Kön till garage har vuxit och det är även brist på P-platser. Styrelsen har därför utarbetat en ny policy som vägledning för uthyrning av garage och P-platser som vi kommer att börja tillämpa under nästa år. Ni kan läsa mer om denna policy på vår hemsida www.vetterstorp1.se så besök gärna den!

Expeditionen

Vi kommer även fortsättningsvis att hålla expeditionen öppen för er alla på måndagar, jämna veckor mellan klockan 18 – 18.30 med start den 23/1.

Miljöboden

Vi i styrelsen vill passa på att påminna er alla om att Miljöboden **endast är till för våra väl paketerade hushållssopor!** Det händer ibland att det ligger större saker på golvet som inte passar i våra kärl och för allas trivsel (OCH med respekt för Vafabs jättebra jobbutförande) så ska dessa istället köras iväg till en återvinningsstation av ägaren!!

Det känns viktigt att påminna om detta nu när det lackar mot jul och sopkärlen ofta blir överfulla av julklappspapper och kartonger!

TACK för att vi alla kan hjälpas åt med detta!!

Styrelsen tackar härmed alla medlemmar för året som gått och önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

