

Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

December 2023

Bästa medlemmar!

Det närmar sig jul igen och i år har vi till och med fått en hel del snö som så vackert lyser upp den annars så mörka tiden på året. Julbelysningen har kommit upp både i trädgård och vid vår miljöbod så nu känns det helt rätt att summera året som gått och blicka framåt mot 2024.

Föreningens ekonomi och årsavgifter

Styrelsen nyss fastställt budgeten för kommande år. Som alla vet så har inflationen det senaste året inneburit generellt ökade kostnader och vi vet redan nu att kostnader för värme och vatten, fastighetsskötsel, mm kommer att öka under kommande år. Dessutom har vi ett par lån som ska sättas om under 2024 och då till betydligt högre ränta än idag. Vi har inte några större underhållsåtgärder inplanerade för 2024, men fastigheten är ju lite till åren så det blir troligen en del löpande underhåll som behöver göras.

Lyckligtvis har föreningen en förhållandevis god ekonomi med ett stabilt kassaflöde. Men för att ta hänsyn till kostnadsökningarna så har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna inklusive bränsletillägget med 2 procent fr.o.m januari 2024. Hyrorna för lokaler, garage och parkeringar kvarstår oförändrade. Vi kommer dessutom att tills vidare hålla taxan för debitering av elförbrukning oförändrad med 1,50 kr/kWh vilket ju innehåller både kostnader för förbrukning, fasta kostnader samt energiskatt. När vi har lite bättre klarhet i vad solcellerna genererar samt kostnader för inköpt el och intäkter från såld el så kommer vi att se över prissättningen för medlemmarnas elkonsumention.

Solceller

Efter många om och men och förseningar så är våra solpaneler äntligen på plats och kommer att sättas i drift nu under december eller möjligen i januari. Det ska bli spännande att se hur mycket el de genererar och hur stora inbesparingar vi gör. Vi kommer att informera medlemmarna när vi börjar få lite bättre kunskap. Vi har också tecknat ett nytt el-avtal med Mälarenergi för ett år.

Nya stadgar

Vid den extra föreningsstämman som hölls den 28 november beslöts för andra gången att anta de av MBF föreslagna stadgarna. Dessa ska nu registreras hos Bolagsverket och vi kommer att lägga upp den slutgiltiga versionen på vår hemsida samt dela ut till samtliga medlemmar att sätta in i bostadspärmen.

Parkering

Vid extrastämman beslöts också att godta styrelsens förslag angående parkering framför garagen. Detta innebär i korthet följande:

- Parkering framför eget garage är tillåten dagtid mellan 07:00 och 21:00. Vaktbolaget kommer att sätta böteslapp för de som parkerar framför garage vid annan tidpunkt.
- Var och en är ansvarig att se till att den egna bilen inte hindrar snöröjning och sandning.
- Vi uppmanar alla att använda denna möjlighet med stor respekt för övriga medlemmar. Skulle det uppstå problem vill vi att ni vänder er till styrelsen som kommer att följa upp och vid behov justera reglerna.

Radonmätning

Under våren 2024 ska vi göra en ny radonmätning i våra hus. Dessa görs regelbundet med 10-års intervaller och nu är det alltså dags. Mätningen kommer i första hand att göras i lägenheterna på bottenvåningen, samt ytterligare några lägenheter i varje huskropp. Två dosor kommer att placeras ut i varje lägenhet, de ska sitta uppe under ett par månader och sedan tas ner och skickas in för analys. Mer information kommer inom kort till de lägenheter där mätning ska ske.

Miljöboden

Vi i styrelsen vill än en gång påminna er alla om att Miljöboden **endast är till för våra väl paketerade hushållssopor!** Vi förstår att julen ofta innebär en mängd med öppnade, tomma förpackningar av olika slag men vi ber er förpacka och sortera även dessa enligt anslag som sitter i Miljöboden. Kartonger ska tas isär och vikas ihop. **Om ni ser att det ni vill slänga inte kommer att få plats så ber vi er att i stället köra iväg det till Återbruket.** Tack för att vi kan hjälpas åt med detta för allas trivsel!

Till sist - tänk på brandrisken

Julen är en tid när man har levande ljus och vi ber er alla att särskilt tänka på brandrisken. Alla lägenheter ska ha en brandvarnare och ni måste själva testa att de fungerar som de ska. Om ni saknar brandvarnare, eller har en trasig sådan, kontakta styrelsen så får ni en ny.

Styrelsen tackar härmed alla medlemmar för året som gått och önskar er alla en riktigt

God Jul och ett Gott Nytt År.

