



Vetterstorp nr 1

Gårdsbladet

December 2024



Bästa medlemmar!

Årets sista månad är nu här och även om det är kallt och har fallit lite snö så verkar vi få vänta lite tills den riktigt snöiga vintern kommer. Det är skönt att adventsljusen ger oss lite ljus i mörkret. Julbelysningen har kommit upp vid miljöboden och snart också i trädgården, så nu kan vi summera året som gått och blicka framåt mot 2025.

Föreningens ekonomi och årsavgifter

Vid senaste styrelsemötet diskuterades budgetförslaget från MBF ingående. Positivt är att vårt nya avtal med Mälarenergi avseende elkostnader tillsammans med de besparingar som solcellerna medför innebär att vi räknar med att kunna bibehålla den mycket förmånliga eltariffen om 1.50 kr/kWh även under nästkommande år. Denna tariff inkluderar både elförbrukning, nätavgifter, fasta avgifter och energiskatt. Under nästa år kommer vi att göra en noggrann utvärdering av de inbesparingar som solcellerna medför och sedan ta ställning till om vi behöver justera vår eltariff för 2026.

Mälarenergi har aviserat en kraftig höjning av avgifter för uppvärmning med 10% för 2025 och även en förestående höjning av avgiften för vatten och avlopp, men 10% har förslagits även för detta, bl a på grund av kravet att rena vattnet från PFAS. Uppvärmningen är 20% av föreningens totala budget, så det slår förstås hårt.

Vidare anser MBF att vårt sparande för att möta framtida reparationsbehov varit för lågt enligt nya rekommendationer så med anledning av detta har Styrelsen beslutat att årsavgiften för 2025 ska höjas med 5 procent, detta är dock betydligt lägre än vad MBF rekommenderade i sitt budgetförslag.

Vidare beslöts att hyrorna för varmgarage höjs med 100 kr/månad med start när de nya garageportarna installerats, vilket förväntas ske under våren 2025, detta för att täcka kostnaden för att finansiera investeringen. Hyror för kallgarage, parkeringar och förråd blir oförändrade.

Radonmätning

Radonmätningen som gjordes under våren visade något förhöjda värden i några lägenheter. En ny mätning kommer att göras i berörda lägenheter i början av nästa år. Information till dessa innehavare kommer inom kort.

Miljöboden

Vi i styrelsen vill än en gång påminna er alla om att Miljöboden **endast är till för våra väl paketerade hushållssopor!** Vi förstår att julen ofta innebär en mängd med öppnade, tomma förpackningar av olika slag men vi ber er förpacka och sortera även dessa enligt anslag som sitter i Miljöboden. Kartonger ska tas isär

och vikas ihop. **Om ni ser att det ni vill slänga inte kommer att få plats så ber vi er att i stället köra iväg det till Återbruket.** Tack för att vi kan hjälpas åt med detta för allas trivsel!

Intresserad av styrelsearbete?

Är du intresserad att delta i styrelsen nästa år? Vi i styrelsen välkomnar alltid nya tankar och idéer så om du är intresserad av delta i vårt arbete för allas trivsel och påverka vad vi gör i föreningen - hör av er till valberedningen (Ingalill i 63an och San i 55an)!

Till sist - tänk på brandrisken

Julen är en tid när man har levande ljus och vi ber er alla att särskilt tänka på brandrisken. Alla lägenheter ska ha en brandvarnare och ni måste själva testa att de fungerar som de ska. Om ni saknar brandvarnare, eller har en trasig sådan, kontakta styrelsen så får ni en ny.

På samma tema vill vi också be er vara försiktiga med laddning av större batterier till cyklar och el-scootrar då det har förekommit flera fall då dessa har orsakat bränder. **Lämna aldrig batterier på laddning utan uppsikt och om ni inte själva är i hemmet!**

Styrelsen tackar härmed alla medlemmar för året som gått och önskar er alla en riktigt

God Jul och ett Gott Nytt År.

